



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1028]

नई दिल्ली, मंगलवार, सितम्बर 27, 2005/आश्विन 5, 1927

No. 1028]

NEW DELHI, TUESDAY, SEPTEMBER 27, 2005/ASVINA 5, 1927

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 27 सितम्बर, 2005

का.आ. 1395(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण शक्तियाँ सौंपने संबंधी अधिसूचना सं.-18011(28)7-यू डी दिनांक 14-2-1969 द्वारा दिल्ली के प्रशासक के अनुमोदन सहित और अधिसूचना सं. का.आ. 1258(अ) दिनांक 31 अक्टूबर, 2003 के अधिक्रमण में दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 57 के अन्तर्गत एतद्वारा राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली में निजी भूमि पर पेट्रोल पम्पों हेतु विनियमों को अधिसूचित करता है।

इन विनियमों को 'राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली में निजी भूमि पर पेट्रोल पम्प लगाने हेतु विनियम' कहा जाएगा।

- 1.0 पेट्रोल पम्पों को लगाने की अनुमति ऐसी निजी भूमि पर दी जाएगी, जो शहरी क्षेत्रों (शहरी विस्तार क्षेत्रों सहित) और ग्रामीण उपयोग जोन में अधिग्रहण हेतु अधिसूचित नहीं की गई है और न ही जिनका अधिग्रहण किया जा रहा है।
- 2.0 ऐसी निजी भूमि पर स्थित पेट्रोल पम्प निम्नलिखित मानदण्डों और भवन-मानकों की शर्त के अधीन होंगे :—
 1. ये न्यूनतम 30 मीटर मार्गाधिकार वाले मार्गों (मुख्य योजना/लोक निर्माण विभाग/दिल्ली नगर निगम/राजस्व रिकार्ड के अनुसार) पर स्थिति होंगे।
 2. ऐसे स्वीकृत पेट्रोल पम्पों के परिसरों का उपयोग फिलिंग/सर्विस स्टेशनों के उपयोग के रूप में किया जाएगा।
 3. विद्यमान मार्गाधिकार की चारदीवारी और प्रस्तावित फुटकर दुकान की सम्पत्ति रेखा के बीच की भूमि का रखरखाव हरित बफर जोन के रूप में किया जाएगा। इस क्षेत्र में फुटकर दुकान स्थल तक पहुँच मार्ग के अतिरिक्त किसी निर्माण-कार्य की अनुमति नहीं दी जाएगी।
 4. ऐसे पेट्रोल पम्पों के प्लॉट का आकार मुख्य योजना के अनुसार शहरी/शहरी विस्तार क्षेत्रों में न्यूनतम 30 मीटर × 36 मीटर और अधिकतम 33 मीटर × 45 मीटर तथा ग्रामीण क्षेत्रों में अधिकतम 60 मीटर × 45 मीटर होगा। यदि प्लॉट उक्त निर्धारित अधिकतम आकार से बड़ा है, तो विकास नियंत्रण मानदण्ड अर्थात् एफ.ए.आर., कवरेज आदि केवल 33 मीटर × 45 मीटर आकार के प्लॉट पर लागू मानदण्डों के अनुसार होंगे। प्लॉट के शेष क्षेत्र का रखरखाव खुले हरित स्थल के रूप में किया जाएगा।
 5. सड़क चौड़ाई से प्लॉट की न्यूनतम दूरी निम्नानुसार होगी :—
 1. 30 मीटर से कम मार्गाधिकार वाली छोटी सड़कों हेतु — 50 मीटर
 2. 30 मीटर या अधिक मार्गाधिकार वाली मुख्य सड़कों हेतु — 100 मीटर
 3. प्लॉट के सामने वाली भाग की चौड़ाई 30 मीटर से कम नहीं होनी चाहिए।
 6. न्यूनतम सैट बैक सक्षम प्राधिकारी तथा अग्नि एवं विस्फोटक सुरक्षा एजेंसियों द्वारा अनुमोदित किए जाने वाले मानक डिजाइन के अनुसार विनियमित किए जाएंगे।

7. भवन मानकों के मानदण्ड पेट्रोल पम्पों पर लागू अनुमोदित मानक डिजाइन तथा जिन्हें दि.वि.प्रा. द्वारा निर्धारित किया गया है, के अनुरूप होंगे।
8. पेट्रोल पम्प लगाने की सामान्य शर्तें दिल्ली मुख्य योजना और भूतल परिवहन मंत्रालय तथा इंडियन स्टेट कांग्रेस (आई.आर.सी. : 12-1983) द्वारा निर्धारित किए गए मानदण्डों के अनुसार होंगी।
9. भूमि उपयोग के परिवर्तन के लिए परिवर्तन शुल्क का भुगतान आवेदक द्वारा सरकार के अनुमोदन से समय-समय पर दि.वि.प्रा. द्वारा निर्धारित दरों के अनुसार किया जाएगा।
10. दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा छंटनी और योजना अनुमति हेतु आवेदन-पत्र के लिए 5,000/- रुपए (केवल पांच हजार रुपए) कार्रवाई शुल्क के रूप में लिए जाएंगे, जो अप्रतिदेय होंगे।
11. तेल कम्पनी योजना अनुमति के लिए दि.वि.प्रा. को आवेदन करेगी और पुलिस उपायुक्त (लाइसेंसिंग), दिल्ली अग्नि शमन सेवा, संबंधित स्थानीय निकाय, डी.पी.सी.सी. आदि सहित सभी अन्य संबंधित एजेंसियों से अनापत्ति प्रमाण पत्र भी प्राप्त करेगी।
12. उक्त पैरा (11) में यथा अपेक्षित अनापत्ति प्रमाण-पत्र जारी किए जाने के बाद तेल कम्पनियों द्वारा संबंधित स्थानीय निकाय या दि.वि.प्रा. से, जैसी भी स्थिति हो, भवन नक्शों हेतु अनुमोदन प्राप्त किया जाएगा।

[फा. सं. 7(23)67/एम.पी./पार्ट-1]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(Master Plan Section)

NOTIFICATION

New Delhi, the 27th September, 2005

S.O. 1395(E).—Delhi Development Authority under Section 57 of Delhi Development Act, 1957 with the approval of Administrator of Delhi *vide* delegation of power by Notification No. 18011(28)7-UD dated 14-2-1969 and in supersession of the Notification No. S.O. 1258(E) dated the 31st October, 2003 hereby notifies regulations for Petrol Pumps on Private Lands in the National Capital Territory of Delhi.

These Regulations shall be called 'Regulations for setting up of Petrol Pump on Private Land in National Capital Territory of Delhi'.

- 1.0 Petrol Pumps will be permitted on Private Lands which are not notified for acquisition nor under acquisition, in Urban areas (including urban extension areas) and in the Rural Use Zone.
- 2.0 A Petrol Pump located on such Private Lands shall be subject to the following norms and building standards.
 - (i) It shall be located on roads of minimum 30 m, right of way (as per Master Plan/PWD/MCD/Revenue records).
 - (ii) The use of the premises in the Petrol Pumps so sanctioned will be for use as filling/service stations.
 - (iii) The land between the existing right of way boundary and the property line of the proposed retail outlet will be maintained as green buffer zone. No construction will be allowed in this area except approach roads to the retail outlet site.
 - (iv) The plot-size for such Petrol Pumps will be as per Master Plan with a minimum of 30m × 36m and maximum of 33m × 45m in urban/urban extension areas, and maximum of 60m × 45m in rural areas.

In case plot is larger than the maximum size prescribed above, the development control norms i.e. FAR, Coverage etc. shall be as applicable to the plot size of 33m × 45m only. The remaining area of the plot shall be maintained as open green space.

- (v) The minimum distance of plot from the road intersections will be as follows :—
 - i. For minor roads having less than 30m. R/W – 50m.
 - ii. For major roads having R/W of 30m. or more – 100m.
 - iii. Frontage of the plot should be not less than 30m.

- (vi) The minimum set backs shall be regulated according to the standard design to be approved by the Competent Authority and the Fire and Explosive Safety Agencies.
- (vii) The norms of building standards shall conform to the approved standard design applicable to Petrol Pumps and laid down by DDA.
- (viii) The general condition for setting up of Petrol Pump shall be in accordance with the norms laid down by Master Plan of Delhi and also the Ministry of Surface Transport and the Indian Roads Congress (IRC : 12-1983).
- (ix) The conversion fee for change of land use shall be payable by the applicant as per the rates laid down by the DDA from time to time, with the approval of the Government.
- (x) A non-refundable processing fee of Rs. 5,000/- (Rupees Five thousand only) shall be charged by the DDA for scrutinizing and application for planning permission.
- (xi) The Oil Company will apply to the DDA for planning permission and will also take clearances from all other concerned agencies including the Dy. Commissioner of Police (Licensing), Delhi Fire Service, the concerned local body, DPCC, etc.
- (xii) After issue of clearance as required in para (xi) above, the approval for building plans shall be obtained by the Oil Companies from the concerned Local Body or the DDA, as the case may be.

[F. No. 7(23)67/MP/Pt. I]

V. M. BANSAL, Principal Commissioner-cum-Secy.